

Estados **Financieros**

Institución Universitaria
Colegios de Colombia - Unicoc



Sede
CAMPUS NORTE



Sede
CALI



Sede Clínica
CENTRO



Sede Clínica
CHIA

Al 31 de diciembre de 2025

Contenido

Estado de situación financiera	3
Estado del resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Políticas contables y notas explicativas	7

Página

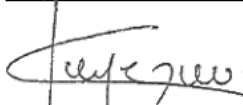


INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIOS DE COLOMBIA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	DIC 31 2025	DIC 31 2024
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1</u>	9.629.427.901	7.746.607.303
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas	<u>2</u>	6.944.951.161	7.623.532.786
Activos por impuestos corrientes	<u>3</u>	86.956.997	160.002.384
Inventarios	<u>4</u>	316.639.770	249.968.252
Total activos corrientes		16.977.975.829	15.780.110.725
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	<u>5</u>	152.787.972.991	153.242.595.437
Bienes recibidos en arrendamiento financiero	<u>6</u>	394.076.743	525.435.655
Otros activos no financieros no corrientes	<u>7</u>	31.000.000	418.245.299
Total activos no corrientes		153.213.049.734	154.186.276.390
Total activos		170.191.025.562	169.966.387.115
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	<u>8</u>	2.047.932.607	8.007.907.493
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas p	<u>9</u>	1.234.173.877	1.262.158.085
Pasivos por impuestos corrientes	<u>10</u>	75.040.149	130.540.150
Beneficios a los empleados	<u>11</u>	700.718.118	595.120.199
Beneficios post empleo cálculo actuarial CP	<u>12</u>	2.463.578.457	2.458.167.597
Otros pasivos no financieros corrientes	<u>13</u>	10.310.942.668	0
Total pasivos corrientes		16.832.385.876	12.453.893.524
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras no corrientes	<u>8</u>	3.850.572.893	0
Beneficios post empleo cálculo actuarial LP	<u>12</u>	3.926.775.689	4.541.569.360
Otros pasivos no financieros no corrientes	<u>13</u>	3.995.944.060	14.281.303.531
Provisiones y contingencias	<u>14</u>	413.514.292	413.860.602
Total pasivos no corrientes		12.186.806.934	19.236.733.493
Total pasivos		29.019.192.810,30	31.690.627.017
Capital social			
Capital social	<u>15</u>	201.800	201.800
Reservas			
Reservas	<u>16</u>	338.501.209	338.501.209
Resultado del ejercicio			
Resultado del ejercicio	<u>17</u>	2.896.072.654	1.765.273.378
Resultados acumulados			
Resultados acumulados	<u>18</u>	28.777.433.922	27.012.160.544
Utilidades acumuladas originadas en la revalorización patrimonial antes 2015			
Utilidades acumuladas originadas en la revalorización patrimonial antes 2015	<u>19</u>	7.001.190.164	7.001.190.164
Resultados de avalúos propiedad planta y equipo NIIF			
Resultados de avalúos propiedad planta y equipo NIIF	<u>20</u>	102.158.433.003	102.158.433.003
Total patrimonio		141.171.832.752	138.275.760.098
Total pasivos y patrimonio		170.191.025.562	169.966.387.115


JORGE ALEJANDRO GÓMEZ ARANGO
Representante Legal


HILARY JULIETH PINEDA ECHEVERRÍA
Contadora
T.P. 197983-T


AMPARO PARRA PINEDA
Revisor Fiscal
T.P. 90927-T

Institución Universitaria Colegios de Colombia

NIT: 860.045.054-1

Autopista Norte Km. 20, Campus Bogotá

Cr. 9 No. 12B-40, Bogotá, Centro

Cl. 13 Norte No 3N - 13, Cali

Institución de Educación Superior Sujeta a Inspección y Vigilancia por el Ministerio de Educación Nacional



www.unicoc.edu.co

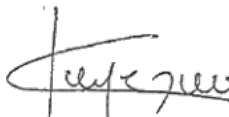
+ (57) 602 398 5325 Ext 5517 - CALI

PBX + (57) 601 915 7061 Ext 1102-1103 - BOGOTÁ

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIOS DE COLOMBIA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	DIC 31 DE 2025	DIC 31 2024
Ingresos de actividades ordinarias	21	49.130.947.754	43.514.677.298
Costo de ventas	22	31.333.320.519	29.973.366.991
Resultado Bruto		17.797.627.235	13.541.310.307
Gastos de administración	24	16.174.407.277	11.985.188.221
Resultado Operacional		1.623.219.958	1.556.122.086
Otros ingresos	23	2.295.003.376	1.577.492.121
Otros gastos	25	1.022.150.680	1.368.340.829
Resultado total integral		2.896.072.654	1.765.273.378


Firma de Uso exclusivo-Jurídica-UNICOC.
JORGE ALEJANDRO GOMEZ ARANGO
Representante Legal


HILARY JULIETH PINEDA ECHEVERRIA
Contadora
T.P. 197983-T


AMPARO PARRA PINEDA
Revisor Fiscal
T.P. 90927-T



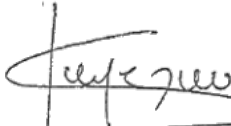
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIOS DE COLOMBIA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	SALDO INICIAL DICIEMBRE 31 DE 2023	DISMINUCIÓN	INCREMENTO	SALDO FINAL DICIEMBRE 31 DE 2024
Capital social	201.800	-	-	201.800
Reservas	338.501.209	-	-	338.501.209
Resultado del ejercicio	1.898.252.698	1.898.252.698	1.765.273.378	1.765.273.378
Resultados acumulados	25.113.907.846	-	1.898.252.698	27.012.160.544
Utilidades acumuladas originadas en la revalorización patrimonial antes 2015	7.001.190.164	-	-	7.001.190.164
Resultados de avalúos propiedad planta y equipo NIIF	56.853.141.371		45.305.291.632	102.158.433.003
TOTAL DE PATRIMONIO	91.205.195.088			138.275.760.098

	SALDO INICIAL DICIEMBRE 31 DE 2024	DISMINUCIÓN	INCREMENTO	SALDO FINAL DICIEMBRE 31 DE 2025
Capital social	201.800	-	-	201.800
Reservas	338.501.209	1.610.382.746	1.610.382.746	338.501.209
Resultado del ejercicio	1.765.273.378	1.765.273.378	2.896.072.654	2.896.072.654
Resultados acumulados	27.012.160.544		1.765.273.378	28.777.433.922
Utilidades acumuladas originadas en la revalorización patrimonial antes 2015	7.001.190.164			7.001.190.164
Resultados de avalúos propiedad planta y equipo NIIF	102.158.433.003			102.158.433.003
TOTAL DE PATRIMONIO	138.275.760.098			141.171.832.752




Firma de Uso exclusivo-Jurídica-UNICOC.
JORGE ALEJANDRO GOMEZ ARANGO
Representante Legal



HILARY JULIETH PINEDA ECHEVERRIA
Contadora
T.P. 197983-T

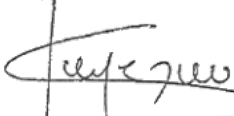


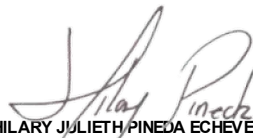
AMPARO PARRA PINEDA
Revisor Fiscal
T.P. 90927-T



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIOS DE COLOMBIA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Flujos de efectivo generados por las operaciones del año:		
Resultado integral del año	2.896.072.654	1.765.273.378
Más (menos) gastos (ingresos) que no afectaron el capital de trabajo		
Deterioro de deudores	63.810.026	216.335.715
Depreciación propiedad planta y equipo	1.564.666.714	1.412.083.411
Deterioro de propiedad, planta y equipo	0	0
Amortizaciones	586.830.605	1.144.956.254
Ingresos que no afectan el efectivo	-269.246.024	-56.844.165
Variaciones en activos corrientes que no afectan el efectivo	-73.045.387	0
Reclasificaciones de resultados	0	0
Reclasificaciones que no afectan el efectivo	-64.408.590	-1.435.806.719
Venta de activo fijo no registrada en el ingreso	0	0
Variaciones en Propiedad Planta y equipo que no afectan el efectivo	0	0
	4.704.679.998	3.045.997.874
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas	1.189.828.741	-278.930.340
Activos por impuestos corrientes	73.045.387	-26.801.520
Inventarios	-66.671.518	-57.571.759
Otros activos no financieros corrientes	387.245.299	628.544.969
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-27.984.207	-82.449.601
Pasivos por impuestos corrientes	-55.500.001	-85.136.850
Beneficios a los empleados	105.597.919	-68.561.478
Beneficios post empleo cálculo actuarial	-609.382.811	-1.150.614.072
Otros pasivos no financieros	25.583.197	2.048.334.430
Provisiones y contingencias	-346.310	95.500.000
Efectivo neto usado por las actividades de operación	5.726.095.693	4.068.311.653
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	-1.353.984.898	-746.295.199
Valor recibido por pago de Préstamos a terceros y empleados	-511.247.116	-11.029.690
Bienes recibidos en arrendamiento financiero	131.358.912	131.358.912
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-1.733.873.102	-625.965.977
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Obligaciones financieras	-2.109.401.993	449.917.194
Efectivo neto provisto en actividades de financiación	-2.109.401.993	449.917.194
(Disminución (aumento) neto en el efec y equivalentes al efec	1.882.820.598	3.892.262.870
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del periodo	7.746.607.303	3.854.344.433
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9.629.427.901	7.746.607.303


Firma de Uso exclusivo-Jurídica-UNICOC.
JORGE ALEJANDRO GOMEZ ARANGO
Representante Legal


HILARY JULIETH PINEDA ECHEVERRIA
Contadora
T.P. 197983-T


AMPARO PARRA PINEDA
Revisor Fiscal
T.P.90927-T





INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIOS DE COLOMBIA – UNICOC

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

I. Información general

La Institución Universitaria Colegios de Colombia – **UNICOC** es una Institución de Educación Superior, de carácter privado, de utilidad común, sin ánimo de lucro, con personería jurídica, otorgada por el Ministerio de Educación Nacional mediante Resolución No. 1384 del 1 de Abril de 1975, organizada como Institución, con el carácter académico de Institución Universitaria.

La Institución fue creada y dirigida por la Fundación Colegio Odontológico Colombiano con personería jurídica No. 2087 del 9 de mayo de 1974 otorgada por el Ministerio de Justicia.

Al 31 de diciembre de 2025 la Institución Universitaria tiene los siguientes programas académicos:

- Pregrados
- Posgrados
- Diplomados

UNICOC desarrolla la actividad de educación superior en dos sedes principales ubicadas en la ciudad de Bogotá y en la ciudad de Cali, así mismo posee tres clínicas que se encuentran una en el centro de la capital, en el municipio de Chía y en la ciudad de Cali.

II. Declaración de cumplimiento con las NIIFs para las PYMES

Los estados financieros de **UNICOC**, entidad individual, correspondientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés – en español NIIF Pymes) emitidas por el Consejo



Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. Estos estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la entidad.

III. Resumen de las principales políticas contables

1). Consideraciones generales

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han aplicado a lo largo de todos los períodos presentados en los estados financieros.

2). Marco conceptual

Supuestos contables

UNICOC para elaborar sus estados financieros, los estructura bajo los siguientes supuestos contables:

Base de acumulación (o devengo)

UNICOC elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). De acuerdo con la base contable de acumulación (o devengo), las partidas se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

Negocio en marcha

UNICOC preparará sus estados financieros sobre la base que está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Si existiese la necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de las operaciones de **UNICOC**, dichos estados financieros deberán prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

Los estados financieros se agrupan por categorías, según sus características económicas, a los que se les llama elementos.



Los elementos que miden la situación financiera son el activo, el pasivo y el patrimonio. En el estado del resultado integral, los elementos son los ingresos y los gastos.

Bases de medición

UNICOC determina los importes monetarios que se van a reconocer en los estados financieros y establece la medición de acuerdo con las siguientes bases:

Costo histórico

Para los activos de **UNICOC**, el costo histórico será el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el precio de mercado (valor razonable) de la contrapartida entregada para adquirir el activo en el momento de la adquisición.

Para los pasivos de **UNICOC**, el costo histórico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes de efectivo o precio de mercado (valor razonable) de los activos no monetarios recibidos a cambio de una obligación en el momento en que se incurra en ella.

Valor razonable

UNICOC reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

Características cualitativas

Al elaborar sus estados financieros **UNICOC** aplicará las características cualitativas a la información financiera, para que así esta pueda adecuarse a las necesidades comunes de los diferentes usuarios, con el fin de propiciar el cumplimiento de los objetivos de la entidad y garantizar la eficacia en la utilización de dicha información.

Al preparar y presentar los estados financieros **UNICOC** se ocupa de cumplir con las siguientes características cualitativas requeridas bajo la NIIF para Pymes tales como:

- a) **Comprensibilidad.** La información proporcionada en los estados financieros se presenta de modo que sea fácilmente entendible para los usuarios, sin que por ello se dejará de incluir información sobre temas complejos y relevantes para la toma de decisiones por la mera razón de que sea muy difícil de comprender.



- b) **Relevancia.** Se presenta la información relevante que pueda ejercer influencia sobre las decisiones de los usuarios, ayudando a evaluar sucesos
- c) pasados, presentes o futuros, o bien a confirmar o corregir evaluaciones realizadas anteriormente. La información financiera es capaz de influir en las decisiones si tiene valor predictivo, valor confirmatorio o ambos.
- d) **Materialidad o importancia relativa.** La información presentada es material y por ello es relevante cuando el no incluirla o presentarla erróneamente pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de dichos estados financieros.
- e) **Fiabilidad.** La información es fiable y se encuentra libre de errores materiales y sesgos, y representa fielmente lo que se pretende representar respecto de la realidad económica y financiera de la entidad.
- f) **Esencia sobre forma.** Las transacciones y demás sucesos y condiciones se contabilizan y presentan de acuerdo con su esencia y no solamente en consideración a su forma legal.
- g) **Prudencia.** La entidad toma cierto grado de precaución cuando se realizan estimaciones y se emiten juicios.
- h) **Integridad.** La información en los estados financieros es completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo.
- i) **Comparabilidad.** Excepto cuando una norma o interpretación lo requiera o permita de otro modo, la información comparativa se revelará con respecto al período anterior para todos los importes que aparezcan en los estados financieros a fin de permitir que los usuarios de la entidad identifiquen y comprendan las similitudes y diferencias de la información financiera.
- j) **Oportunidad.** Los estados financieros se proporcionan dentro de los tiempos establecidos, para que pueda influir en las decisiones de los usuarios, debe ser presentada de forma clara y concisa para que permita a los usuarios formar juicio sobre el contenido.
- k) **Verificabilidad.** La información financiera es susceptible de comprobación y conciliaciones exhaustivas o aleatorias, internas o externas, que acrediten y confirmen su procedencia y magnitud, observando siempre la aplicabilidad estricta de las normas contenidas en el manual de políticas contables bajo NIIF para el registro de los hechos económicos.



Los usuarios de la información financiera de **UNICOC** son:

- a) **Socios:** Los socios, son los usuarios más importantes de la información financiera de la entidad, ellos están interesados en conocer su comportamiento financiero y operativo y su proyección hacia el futuro.
- b) **Acreedores y proveedores:** Los acreedores financieros están interesados en conocer la información financiera de la entidad que les permita determinar la capacidad de pago de las deudas y los intereses asociados a las mismas.
- c) **Clientes:** Están interesados en los resultados de la entidad a fin de determinar si la misma tiene la capacidad de seguir operando y por lo tanto la capacidad de seguir o prestando servicios ininterrumpidamente.
- d) **Administración de Impuestos:** La Administración de Impuestos está interesada en conocer los resultados de la entidad como base para el pago de los impuestos. Para ello se deben presentar las declaraciones tributarias dentro de los plazos legales establecidos para tal fin.
- e) **Entidades de control y vigilancia:** Deben presentar información y remitir reportes especiales requeridos periódicamente por las entidades estatales de acuerdo con sus lineamientos.

Moneda funcional

El entorno económico principal de **UNICOC** se desarrolla en Colombia, por lo cual deberá reconocer como moneda funcional es el peso colombiano.

Adicionalmente cumplirá con las siguientes condiciones

- a) La moneda:
 - i. Que influya fundamentalmente en los precios de venta de los bienes y servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden los precios de venta de sus bienes y servicios); y
 - ii. Del país cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinen fundamentalmente los precios de venta de sus bienes y servicios.
- b) La moneda que influya fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir los bienes o



suministrar los servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden tales costos).

Cambio de moneda funcional

Cuando se produzca un cambio de moneda funcional en **UNICOC**, la Institución aplicará los procedimientos de conversión que sean aplicables a la nueva moneda funcional de forma prospectiva, desde la fecha del cambio.

Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que implican ajuste

UNICOC procederá a modificar los importes reconocidos en los estados financieros del periodo anterior, entre la fecha de cierre y la fecha de autorización para su publicación de los estados financieros, siempre que muestren condiciones que ya existían.

Los hechos ocurridos después del periodo sobre el que informa son todos aquellos eventos, ya sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación. Pueden identificarse dos tipos de eventos:

- a) Aquéllos que proporcionan evidencia de las condiciones que existían al final del periodo sobre el que informa (hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que implican ajuste); y
- b) Aquéllos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que se informa (hechos ocurridos después del periodo informado que no implican ajuste).

UNICOC reconocerá y medirá los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que implican ajuste.

Los siguientes son ejemplos de hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que implican ajuste que requieren que **UNICOC** ajuste los importes reconocidos en sus estados financieros, o bien que reconozca partidas no reconocidas con anterioridad.

- a) La resolución de un litigio judicial, posterior al periodo sobre el que se informa, que confirma que **UNICOC** tenía una obligación presente al final del periodo sobre el que se informa. La misma ajustará el importe de cualquier



provisión reconocida previamente respecto a ese litigio judicial o bien reconocerá una nueva provisión. **UNICOC** no se limitará a revelar una obligación contingente, puesto que la resolución del litigio proporciona evidencia adicional que ha de tenerse en cuenta.

- b) La recepción de información, después del periodo sobre el que se informa, que indique el deterioro del valor de un activo al final del periodo sobre el que se informa, o que el importe de un deterioro de valor anteriormente reconocido para ese activo necesita ajustarse.
 - i. La situación de quiebra de un cliente, ocurrida después del periodo sobre el que se informa, generalmente confirma que al final del periodo sobre el que se informa existía una pérdida sobre la cuenta comercial por cobrar y, por tanto, que **UNICOC** necesita ajustar el importe en libros de dicha cuenta
 - ii. La venta de inventarios, después del periodo sobre el que se informa, puede aportar evidencia sobre sus precios de venta al final de periodo sobre el que se informa, con el propósito de evaluar el deterioro del valor en esa fecha.
- c) La determinación, después del periodo sobre el que se informa, del costo de activos adquiridos o del importe de ingresos por activos vendidos antes del final del periodo sobre el que se informa.
- d) La determinación, después del periodo sobre el que se informa, del importe de la participación en las ganancias netas o de los pagos por incentivos, si al final del periodo sobre el que se informa **UNICOC** tiene la obligación, ya sea de carácter legal o implícita, de efectuar estos pagos, como resultado de hechos anteriores a esa fecha.
- e) El descubrimiento de fraudes o errores que demuestren que los estados financieros eran incorrectos.

Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa que no implican ajuste

UNICOC no ajustará los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que no implican ajuste los importes reconocidos en sus estados financieros para reflejar hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que no impliquen ajustes.



UNICOC no procederá a modificar los importes reconocidos en los estados financieros, para hechos ocurridos después de la fecha del balance; por lo anterior deberá revelar en las notas a los estados financieros.

Son ejemplo de hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que no implican ajusten:

- a) La reducción en el valor de mercado de las inversiones, ocurrida entre el final del periodo sobre el que se informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación.
- b) Un importe que pase a ser exigible como resultado de una sentencia o una resolución favorable de un litigio judicial después de la fecha sobre la que se informa, pero antes de que se publiquen los estados financieros.

3). Efectivo y equivalentes de efectivo

- a) **Efectivo:** Se reconoce una vez se realicen los depósitos en cuentas o demás productos de recaudo que tiene **UNICOC**. En caso de tratarse de cuentas en moneda extranjera se tendrá en cuenta la tasa de cambio vigente al momento de registrar la transacción.
- b) **Cheques:** Ocasionalmente **UNICOC** recibe cheques posfechados de sus clientes como garantía del pago de educación y otros, sin que medie registro y/o reconocimiento alguno en la contabilidad dado que los mismos quedan en custodia. Así mismo es posible que **UNICOC** reciba como forma de pago cheques al día, los cuales son recocidos al momento de recibirlos y consignados inmediatamente a las cuentas y/o productos bancarios para el recaudo de **UNICOC**.
- c) **Equivalentes de Efectivo:** En desarrollo de las operaciones de **UNICOC** pueden presentarse excesos de liquidez que pueden ser invertidos en CDT's, CDAT's o instrumentos financieros de redención menor a 90 días y bajo riesgo como lo son las carteras colectivas.

Medición inicial

- a) Efectivo: Se medirá a Valor Razonable.
- b) Cheques: En caso de tratarse de cheques al día, la medición inicial se realizará a Valor Razonable.



c) Equivalentes de Efectivo: Se medirá a Valor Razonable.

Medición posterior

a) Efectivo: Se medirá a Valor Razonable.

b) Cheques: En caso de tratarse de cheques al día, la medición posterior (antes del canje) se realizará a Valor Razonable, posterior a la fecha de canje sigue la medición de un efectivo.

c) Equivalentes de Efectivo: Se medirá a Valor Razonable.

4). Cuentas por cobrar

UNICOC reconocerá las cuentas por cobrar cuando surja el derecho y por ende la obligación de la contraparte de conformidad a lo establecido en las cláusulas contractuales del instrumento.

El modelo de negocio de **UNICOC** será aquel en el que los clientes pagarán en un plazo máximo de sesenta (60) días, una vez cumplido este periodo se deberán reconocer intereses.

Medición inicial

Se medirá a Valor Razonable. El valor razonable en el momento del reconocimiento inicial es normalmente el precio de la transacción.

Si el plazo es el normal de acuerdo con los tiempos otorgados por **UNICOC** el Valor Razonable de la Cuenta por Cobrar es el valor de factura.

Cuando el plazo es mayor al normal el Valor Razonable es el Valor Presente de los flujos futuros descontados a la tasa de interés de mercado. En relación con el plazo normal de 60 días.

Medición posterior

Las cuentas por cobrar a largo plazo serán medidas al costo amortizado.



Deterioro

Se reconoce el deterioro en las cuentas por cobrar para aquellas partidas que superan los 360 días de vencimiento al cierre del ejercicio. Reconociendo dicha pérdida como un menor valor de las cuentas por cobrar con cargo a gastos.

5). Inventarios

Los inventarios son activos:

- a) Poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación;
- b) En proceso de producción con vistas a esa venta; o
- c) En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

Se deben reconocer los inventarios cuando en el desarrollo de las actividades de **UNICOC**, se incurre en un costo relacionado de forma directa con la adquisición o producción de los mismos.

Medición Inicial

UNICOC medirá los inventarios inicialmente al costo el cual incluye: costos de adquisición, costos de transformación y otros costos.

Medición posterior

UNICOC medirá los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

6). Propiedad, planta y equipo

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- (a) sea probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo, y
- (b) el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.



Serán reconocidas las propiedades planta y equipo para los cuales su valor unitario o consolidado (bienes que se adquieren por lotes) supere o sea igual a 25 UVT vigente.

Los activos fijos reconocidos sin importar su valor se depreciarán según su expectativa razonable de vida útil y lo dispuesto en las políticas contables.

Medición inicial

UNICOC, medirá inicialmente al costo los elementos de propiedad, planta y equipo, el cual comprenderá el precio de adquisición, más los costos atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista; y de la misma manera formará parte los costos de desmantelamiento o retiro de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la entidad medirá el costo de propiedades, planta y equipo al valor presente de todos los pagos futuros.

Medición Posterior

UNICOC medirá las propiedades, planta y equipo posterior a su reconocimiento inicial al modelo del costo (costo de venta menos la depreciación acumulada menos pérdida por deterioro acumulada).

UNICOC reconocerá los costos del mantenimiento diario de una partida de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

UNICOC reconocerá las cuantías o valores económicos del mantenimiento (diario o mensual), de una partida de propiedad, planta y equipo, en los resultados (gastos) del periodo en el que incurra en dichos costos

Depreciación

La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta. Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:



<u>Clase de activo</u>	<u>Vida útil en años</u>
Construcciones y edificaciones	45
Muebles y enseres	10
Equipo de cómputo	5
Maquinaria y equipo	12
Equipo médico	12
Vehículos	12

Valor residual

El valor residual de un activo es el importe estimado que se podría obtener actualmente por la disposición del elemento, después de deducir los costos estimados por tal disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil. Para **UNICOC** el valor residual es el estimado en los siguientes porcentajes, los cuales, en situaciones extraordinarias o especiales, podrán ser reevaluados por el Consejo.

Edificios	20 %
Plantas	1 %
Vehículos	10 %

Los demás activos tienen un valor residual de 0%.

Deterioro

Cuando exista indicio y como mínimo al 31 de diciembre de cada año, **UNICOC** a través de los departamentos encargados realizará un análisis del posible deterioro, es decir una comparación del valor neto recuperable en el mercado versus el valor en libros, si el valor neto recuperable es inferior al valor en libros, se registrará un deterioro, en caso contrario no se efectuará registro alguno.



7). Obligaciones financieras y cuentas por pagar

UNICOC reconocerá las obligaciones financieras y cuentas por pagar cuando surja la obligación y por ende el derecho de la contraparte, de conformidad a lo establecido en las cláusulas contractuales del instrumento.

Medición inicial

UNICOC medirá las obligaciones financieras y cuentas por pagar al valor razonable, es decir al precio de la transacción, a no ser que exista una transacción con financiación implícita, caso en el cual la entidad inicialmente debe medir el pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontado a una tasa de interés mercado correspondiente a un instrumento de deuda similar (entendiéndose por financiación implícita cuando el pago se aplaza más allá de los términos normales o se financia a una tasa de interés que no es la de mercado).

Medición Posterior

UNICOC medirá a costo amortizado las obligaciones financieras y cuentas por pagar, utilizando el método de interés efectivo; es decir calcular el costo amortizado de un pasivo financiero en cada fecha sobre la que se informa es el neto de los siguientes importes:

- i. El importe al que se midió en el reconocimiento inicial,
- ii. Menos los reembolsos del principal,
- iii. Más o menos la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia existente entre el importe en el reconocimiento inicial y el importe al vencimiento. (Al calcular la tasa de interés efectiva, **UNICOC** amortizará cualquier comisión relacionada, cargas financieras pagadas y costos de transacción).

8). Beneficios a empleados

UNICOC reconocerá los beneficios a los empleados cuyo pago se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del periodo en el que los empleados hayan prestado los servicios como beneficios a corto plazo.

Las obligaciones por beneficios a los empleados son contabilizadas en el Estado del Resultado Integral como un gasto a medida que el servicio relacionado se provea contra un Pasivo por Obligaciones Laborales.



Los beneficios a los empleados son clasificados en:

Beneficios a corto plazo

- a) Salario (sueldo, Horas extras, Auxilio de Transporte)
- b) Primas de servicio
- c) Vacaciones
- d) Cesantías
- e) Intereses de cesantías
- f) Aportes seguridad social (Pensión, ARL)
- g) Caja de Compensación
- h) **

** Y todos los que la Leyes Colombianas exijan y constituyan como Beneficios a los empleados de corto plazo.

Beneficios post empleo

UNICOC reconocerá como beneficios a los empleados Post-Empleo que se pagan después de completar su periodo de empleo. Los beneficios incluyen:

- a) Beneficios por retiro, tales como las pensiones, y
- b) Otros beneficios posteriores al empleo, tales como los seguros de vida o los beneficios de asistencia médica.

El valor presente de los beneficios a realizar en virtud de un plan de jubilación puede ser calculado, y presentados los cálculos, ya sea en función de los niveles de salarios actuales, o de los proyectados al momento del retiro de los participantes.

UNICOC, realizara las evaluaciones actuariales, cuando advierta circunstancias que afecten las suposiciones actuariales iniciales, tales como cambios en las variables demográficas o remuneratorias de los beneficiarios. En caso de que no se haya hecho una evaluación actuarial en la fecha de los estados financieros se utiliza la evaluación más reciente como base, indicando la fecha en que fue realizada.



9). Provisiones y contingencias

UNICOC sólo reconocerá una provisión cuando un suceso pasado haya generado una obligación presente, sea probable una salida de recursos y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. Es decir, cuando:

- a) Tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado. (Implica que **UNICOC** no tiene otra alternativa más realista que liquidar la obligación)
- b) Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que **UNICOC** tenga que desprenderse de recursos que impliquen beneficios económicos, para liquidar la obligación.
- c) El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

UNICOC reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto en el Estado del Resultado Integral, a menos que otra sección de las políticas requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

Si las anteriores condiciones no se cumplen, no deberá reconocerse una provisión.

Medición inicial

UNICOC medirá una provisión como la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa. La mejor estimación es el importe que una organización pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del periodo sobre el que se informa o para transferirla a un tercero en esa fecha.

En el caso de que la provisión, que se está midiendo, se refiera a una población importante de casos individuales, la obligación presente se estimará promediando todos los posibles desenlaces por sus probabilidades asociadas a cada una de las obligaciones. Cuando se esté evaluando una obligación aislada, la mejor estimación de la deuda puede venir constituida por el desenlace individual que resulte más probable. No obstante, también en este caso **UNICOC** considerará otros desenlaces posibles.



Medición posterior

UNICOC cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida.

10). Ingresos de actividades ordinarias

UNICOC clasificará como ingresos ordinarios la entrada bruta de beneficios económicos, durante el periodo, surgido en el curso de las actividades ordinarias, siempre que la entrada dé lugar a un aumento en el patrimonio, que no esté relacionado con aportaciones de los propietarios.

Los ingresos provenientes de sus programas académicos son:

- Pregrados
- Posgrados
- Especializaciones
- Maestrías (a nivel nacional e internacional)
- Educación Continuada (Diplomados, cursos, seminarios y talleres)
- Ingresos Clínicos
- Ingresos Pecuniarios

Y otros ingresos de acuerdo con la actividad económica de la Institución, **UNICOC** desarrolla la actividad de educación superior en dos sedes principales ubicadas en la ciudad de Bogotá y en la ciudad de Cali, así mismo posee tres clínicas que se encuentran una en el centro de la capital, en el municipio de Chía y en la ciudad de Cali.

Otras actividades

Se aplicará al contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

- La venta de bienes (si los produce o no la entidad para su venta o los adquiere para su reventa).
- La prestación de servicios.
- El uso por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos.



Medición inicial

UNICOC medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación tendrá en cuenta el importe de cualquier descuento comercial, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por **UNICOC**.

UNICOC reconocerá un ingreso por interés cuando el crédito exceda los plazos normales de acuerdo con el modelo de negocio de la entidad.

Una entidad incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por parte de **UNICOC**, por su cuenta propia.

Clasificación de los ingresos por actividades ordinarias

UNICOC clasificará sus ingresos de actividades ordinarias en las siguientes categorías:

- **Venta de bienes**

UNICOC reconocerá los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) **UNICOC** ha transferido al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes.
- b) La entidad no conserva ninguna participación en la gestión de forma continua en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retenga el control efectivo sobre los bienes vendidos.
- c) El importe de los ingresos de actividades puede medirse con fiabilidad.
- d) Sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- e) Los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.



Si **UNICOC** retiene de manera significativa los riesgos del bien, la transacción no se considerará una venta.

Las sumas recibidas anticipadamente por ingresos de actividades ordinarias en concepto de servicios o venta de bienes que se ejecutaran en el futuro, se reconocerán como un pasivo hasta que contractualmente se puedan compensar con la ejecución de los mismos (servicios o venta de bienes) o la cuenta por cobrar. Las sumas que se pueden llegar a recibir de manera anticipada son por ejemplo: pensiones, matrículas, derechos, etc.

- **Prestación de servicios**

UNICOC reconocerá los ingresos ordinarios que surjan de la prestación de servicios, siempre que se cumplan los siguientes criterios:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias puedan medirse con fiabilidad.
- b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad
- d) Los costos incurridos en la transacción y los costos para completarla puedan medirse con fiabilidad.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocerán sólo cuando sea probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a **UNICOC**; no obstante, cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, y la cantidad incobrable, se procederá a reconocer un gasto.

UNICOC utilizará el siguiente método para reconocer los ingresos por prestación de servicios:

- a) La proporción de los costos incurridos por el trabajo ejecutado hasta la fecha, en la relación con los costos totales estimados. Los costos incurridos por el trabajo ejecutado no incluyen los costos relacionados con actividades futuras, tales como materiales o pagos anticipados.



- b) La inspección de los trabajos ejecutados;
- c) La terminación de una proporción física de la transacción del servicio o del contrato de trabajo.

Cuando el resultado de la transacción que involucre la prestación de servicios no pueda estimarse de forma fiable, una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida que los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

- **Intereses, regalías y dividendos**

Los intereses, regalías y dividendos, que sea probable que **UNICOC** obtenga beneficios económicos asociados a la transacción y el importe pueda ser medido de forma fiable, deben ser reconocidos como se describe a continuación:

- a) Intereses: Utilizando el método del tipo de interés efectivo
- b) Regalías: Sobre una base de acumulación o (devengo) de acuerdo con la esencia.
- c) Dividendos: Cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

11). Costos y gastos

El reconocimiento de los costos y gastos procede usualmente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. **UNICOC** reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del momento en que se paguen.

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos como mantenimiento de los activos, alquileres, impuestos, servicios públicos, entre otros.

Se incluyen dentro de gastos las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo pero que sean requeridos para el normal funcionamiento de la sociedad como son los gastos de Administración, publicidad y financieros.



Los gastos financieros por concepto de intereses producto de préstamos que sean adquiridos ya sea para la construcción o montaje de cualquier activo o para capital de trabajo de acuerdo con la NIIF para Pymes se reconocerán como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos.

Los gastos por impuesto a la renta, relacionado con el resultado de las actividades ordinarias, deberán reconocerse y presentarse en el estado de resultado integral.

Las provisiones se reconocerán cuando existe una obligación presente, originado por hecho pasado, es probable la salida de recursos y se puede estimar confiablemente, se reconoce en los resultados del período.

IV. Descripción de las notas

A continuación, se detalla la composición de los rubros enunciados en los estados financieros:

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Caja	3.405.652	-
Bancos Cuentas Corrientes	1.337.024.694	839.946.901
Bancos Cuentas de Ahorro	5.130.147	460.436
Cuentas en el exterior	38.678.876	45.590.302
Fideicomisos de Inversion	8.245.188.533	6.860.609.664
Total	9.629.427.901	7.746.607.303



Caja	Saldo a 31 de diciembre 2025
CAJA MENOR	3.405.652
Bancos Cuentas Corrientes	Saldo a 31 de diciembre 2025
BANCO BOGOTA 008024200	292.380.468
BANCO BOGOTA 033329640	178.275.739
BANCO BOGOTA 484195672	31.369.687
BANCO BOGOTA 008112732	309.458
BANCO DAVIVIENDA 001150886323	55.261.733
BANCO BOGOTA 239025059	28.414.087
BANCO BOGOTA 239041957	12.578.157
BANCO COLPATRIA 004371016142	93.436.461
BANCO DE BOGOTA 239138159	39.495.901
CTA CTE HELM BANK 013413760	605.503.004
Bancos Cuentas Ahorro	Saldo a 31 de diciembre 2025
BANCO DE BOGOTA 008559742	5.130.147
Bancos Cuentas Exterior	Saldo a 31 de diciembre 2025
BANCO DE BOGOTA 91348	38.678.876
Fideicomisos de inversion	Saldo a 31 de diciembre 2025
ALIANZA FIDUCIARA FONDO ABIERTO 10030017709	70.246.761
ALIANZA FIDUCIARA CXC 80030066100	8.174.941.772

Al cierre del año 2025 no existían restricciones sobre los saldos de efectivo y sus equivalentes.

2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas

	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Clientes	5.271.952.680	6.040.278.707
Anticipos y avances	577.948.160	611.822.499
Cuentas por Cobrar a trabajadores	775.436.398	264.189.282
Deudores Varios	1.090.474.119	1.510.349.177
Deterioro de Cartera	- 770.860.196	- 803.106.878
Total	6.944.951.161	7.623.532.786

El deterioro de la cartera se calculó sobre las cuentas por cobrar con vencimiento superior a los 360 días.



CLIENTES		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	6.040.278.707	5.173.828.510
(+) Aumento	59.588.576.577	50.098.287.620
(-) Disminuciones	- 60.356.902.604	- 49.231.837.423
Saldo al final de período	5.271.952.680	6.040.278.707

ANTICIPOS Y AVANCES		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	611.822.499	865.470.792
(+) Aumento	4.745.081.781	4.074.615.735
(-) Disminuciones	- 4.778.956.119	- 4.328.264.028
Saldo al final de período	577.948.160	611.822.499

CUENTAS POR COBRAR A TRABAJADORES		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	264.189.282	253.159.592
(+) Aumento	865.095.540	420.521.709
(-) Disminuciones	- 353.848.424	- 409.492.019
Saldo al final de período	775.436.398	264.189.282

DEUDORES VARIOS		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	1.510.349.177	1.627.885.025
(+) Aumento	959.986.024	784.229.855
(-) Disminuciones	- 1.379.861.082	- 901.765.703
Saldo al final de período	1.090.474.119	1.510.349.177

DETERIORO DE CLIENTES		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	803.106.878	586.771.163
(+) Aumento		216.335.715
(-) Disminuciones	- 32.246.682	-
Saldo al final de período	770.860.196	803.106.878



3. Activos por impuestos corrientes

	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Industria y Comercio	-	59.128.000
Retención de Industria y Comercio	66.513.997	74.705.384
Impuestos descontables	20.443.000	26.169.000
Total	86.956.997	160.002.384

Los anticipos por impuestos corrientes no son considerados como instrumentos financieros en razón a que no se espera que generen un flujo financiero de efectivo en el futuro, por este motivo se reconocen como activos por impuestos corrientes.

Dichas partidas son reconocidas en las declaraciones tributarias pertinentes con el fin de hacer efectivo el cruce de saldos.

4. Inventarios

Los inventarios revelados en los estados financieros corresponden a los suministros que están disponibles para ser consumidos en la prestación de servicios y son valuados a su costo de adquisición. A continuación, se presenta el detalle de los mismos:

	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Compra, venta y consumo de materiales	183.364.302	152.192.782
Devoluciones	-	-
Inventario Papeleria Clinica	-	-
Inventario clinico en consignacion	128.800.047	93.300.049
Tienda Colegial	4.475.421	4.475.421
Total	316.639.770	249.968.252

Al cierre del año 2025 los inventarios presentaron el siguiente movimiento:



CONCILIACIÓN DE INVENTARIOS		
SEDE	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	249.968.252	192.396.493
(+) Adquisiciones	2.339.368.201	2.032.646.042
(+) Ajustes		
(-) Disposición	- 2.272.696.683	- 1.975.074.283
(-) Ajustes		
(-) Devoluciones		-
(-) Deterioro	-	-
Saldo al final de período	316.639.770	249.968.252

Sobre el particular, debe tenerse en cuenta que al cierre del año 2025 no se reconoció deterioro sobre los inventarios en razón a que no se evidenció que algún elemento careciera de las condiciones requeridas para ser consumido.

Por otro lado, se reconoce el costo cuando se realiza la venta de los elementos odontológicos.

5. Propiedades, planta y equipo

A continuación, se presenta la composición de las propiedades, planta y equipo de UNICOC:

TERRENOS		
SEDE	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Bogotá - Sede Norte	12.510.488.330	12.510.488.330
Bogotá -CII 13 No. 9-52	569.240.000	569.240.000
Sede Cali - Av 3 No. 12 - 63	523.800.000	523.800.000
Terrenos Cali - Santa Apolonia	6.795.932.000	6.795.932.000
Total	20.399.460.330	20.399.460.330

CONSTRUCCIONES EN CURSO		
SEDE	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Proyecto Planta Fotovoltaica	4.088.751	4.088.751
Ascensores sede centro	21.744.870	-
Total	25.833.621	4.088.751



CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		
SEDE	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Bogotá - Sede Norte	17.166.762.538	16.817.558.045
Bogotá - Garaje 502	59.618.000	59.618.000
Bogotá -Cll 13 No. 9-52	8.903.970.962	8.853.762.719
Bogotá - Cra 9 No. 12b-40	2.466.558.000	2.466.558.000
Sede Cali - Av 3 No. 12 - 63	495.848.605	495.848.605
Mejoras en propiedad ajena Torre B Sede Cali	492.992.214	492.192.214
Mejoras en propiedad ajena Chia	87.701.622	87.701.622
Local 104 Edificio Hall 46	174.500.000	174.500.000
Local 105 Edificio Hall 46	174.500.000	174.500.000
Local 106 Edificio Hall 46	174.500.000	174.500.000
Mejoras en propiedad ajena Torre D Sede Cali	184.894.793	156.942.209
Total	30.381.846.734	29.953.681.414

OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
SEDE	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Muebles y Enseres	1.347.227.843	1.162.708.107
Equipo de Computo	1.416.597.454	1.075.954.502
Maquinaria y Equipo	684.519.590	660.816.814
Equipo Biomedico	7.771.902.318	7.517.286.074
Vehiculos	282.600.000	282.600.000
Bienes de arte	280.713.703	280.713.703
Bibliotecas	1.710.401.862	1.609.808.863
Vehículos en leasing financiero	50.400.000	50.400.000
Valla Sede Campus	53.740.000	53.740.000
Total	13.598.102.771	12.694.028.063

VALORIZACION ACTIVOS FIJOS		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Terrenos Bogota Sede Norte	81.104.865.670	81.104.865.670
Edificio Sede Norte	7.321.738.117	7.321.738.117
Local 105 edificio hall 46 cra 13 46 21	41.097.940	41.097.940
Local 106 edificio hall 46 cl 46 13 04	76.671.600	76.671.600
Bogota - sede centro cra 9 12 b 40	933.442.000	933.442.000
Bogota - sede centro cl 13 9 52	6.146.237.281	6.146.237.281
Cali - av 3 n 12 63	1.282.978.395	1.282.978.395
Cali - Santa Polonia	5.251.402.000	5.251.402.000
Total	102.158.433.003	102.158.433.003

RESULTADOS DE AVALUOS PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NIIF		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	56.853.141.371	56.853.141.371
(+) Aumento	-	45.305.291.632
(-) Disminuciones	-	-
Saldo al final de período	56.853.141.371	56.853.141.371



Las partidas reveladas como terrenos, construcciones y edificaciones, muebles y enseres, equipo de cómputo, maquinaria y equipo, equipo biomédico y vehículos se encuentran valoradas de acuerdo al costo atribuido valor razonable, en atención al avalúo practicado por la firma Alfonso Carrizosa Hernández Ltda.

El detalle de la depreciación acumulada, deterioro y amortización acumulada se revela a continuación:

DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Construcciones y edificaciones	4.549.386.631	4.029.772.081
Muebles y Enseres	728.596.118	642.374.780
Equipo de Computo	907.330.857	805.632.945
Maquinaria y Equipo	388.082.138	338.958.428
Equipo Biomedico	6.425.725.873	5.681.362.748
Vehículos	110.938.943	80.762.648
Vehículos - Leasing financiero	59.028.342	59.028.342
Valla Sede Campus	4.681.711	1.379.714
Planta Fotovoltaica	613.313	204.438
Total	13.174.383.925	11.639.476.124

El saldo del deterioro reconocido en los estados financieros al cierre del año 2025 no presenta variaciones en razón a que no se han evidenciado circunstancias que afecten el valor razonable de la propiedad, planta y equipo.

DETERIORO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Construcciones y edificaciones	-	-
Muebles y Enseres	-	-
Equipo de Computo	-	-
Maquinaria y Equipo	-	-
Equipo Biomedico	327.620.000	327.620.000
Vehiculos	-	-
Total	327.620.000	327.620.000

La amortización acumulada reconocida al 31 de diciembre de 2025 refleja la distribución del costo de las bases de datos (bibliotecas) en función de su vida útil y su utilización en la operación durante el año.



AMORTIZACION ACUMULADA		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Bibliotecas	273.699.543	-
Total	273.699.543	-

6. Bienes Recibidos en arrendamiento Financiero

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Leasing	2.031.788.158	2.133.388.158
Total	2.031.788.158	2.133.388.158
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Amortización derechos de bienes recibidos en leasing	1.637.711.415	1.607.952.503
Total	1.637.711.415	1.607.952.503

PAGOS MINIMOS FUTUROS				
Contratos de arrendamientos	TIPO	MONTO INICIAL	2026	AÑO DE TERMINACION
Banco de Bogotá 857969609	Leasing	656.794.567	241.466.887	2026

7. Otros activos no financieros no corrientes

	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Diferidos Registros calificados	-	307.097.671
Software	-	24.750.000
Licencias	31.000.000	86.397.627
Total	31.000.000	418.245.299



8. Obligaciones financieras

OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Banco de Bogotá 457116450	-	159.999.255
Banco de Bogotá 954764031	-	41.666.668
Banco de Bogotá 457123291	373.572.144	1.681.041.244
Banco de Bogotá 554997948	500.000.000	2.749.999.999
Banco de Bogotá 955880698	500.000.005	2.166.666.661
ITAU 900549622-00	346.666.666	693.333.333
Leasing	241.466.887	459.203.695
Tarjetas de credito	86.226.905	55.996.638
Total	2.047.932.607	8.007.907.493

OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Banco de Bogotá 457123291	933.906.245	-
Banco de Bogotá 554997948	1.750.000.000	-
Banco de Bogotá 955880698	1.166.666.648	-
Total	3.850.572.893	-

Los saldos de las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2025 se encuentran expresados de acuerdo al importe inicial de las transacciones, menos los pagos de capital.

Para el cierre de 2025, se realizó la separación de las obligaciones a largo plazo, reclasificando como partidas no corrientes aquellos saldos cuya exigibilidad excede los doce meses.

Pagares	TIPO	MONTO INICIAL	PLAZO DEL CREDITO	TASA DE INTERES	SALDO A 31 DE DICIEMBRE 2025
Banco de Bogotá 457123291	Cartera ordinaria	2.988.500.000	10 años	IBR+6,2	1.307.478.389
Banco de Bogotá 554997948	Cartera ordinaria	5.000.000.000	10 años	IBR+5,4	2.250.000.000
Banco de Bogotá 955880698	Cartera ordinaria	2.500.000.000	5 años	IBR+3,4	1.666.666.653
ITAU 900549622-00	Findeter	1.560.000.000	5 años	IBR M.V + 4,4	346.666.666
Contratos de arrendamientos		MONTO INICIAL	PLAZO DEL CREDITO	TASA DE INTERES	SALDO A 31 DE DICIEMBRE 2025
Banco de Bogotá 857969609	Leasing	656.794.567	3 años	TEA 18,5527	241.466.887



9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Proveedores	146.772.112	147.840.258
Costos y gastos por pagar	699.325.877	727.815.154
Retención en la fuente Renta	111.001.319	125.883.547
Retención de IVA	471.215	316.361
Retención en la fuente ICA	16.042.608	10.355.120
Retenciones y aportes nómina	260.560.747	249.947.645
Total	1.234.173.877	1.262.158.085

En las cuentas por pagar no existieron incumplimiento de pagos durante el año 2025.

PROVEEDORES		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Útiles y papelería	10.936.040	5.835.518
Elementos de aseo y cafetería	-	32.045.579
Productos clínicos y de odontología	12.302.110	25.125.824
Servicio Laboratorio	2.934.814	
Productos Clínicos en consignación	116.329.747	84.661.531
Otros suministros	4.269.401	171.806
Total	146.772.112	147.840.258



COSTOS Y GASTOS POR PAGAR		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Libros y suscripciones	30.139.603	32.400.000
Honorarios	88.255.218	49.121.170
Servicios tecnicos	-	124.960
Servicios de mantenimiento	46.625.745	60.126.010
Arrendamientos	26.561.257	18.316.690
Transportes, fletes y acarreos	1.269.200	5.861.015
Servicios públicos	37.671.957	72.486.074
Seguros	139.776.772	120.476.440
Gastos de representacion	6.514.670	47.698.477
Publicidad	6.211.584	2.358.070
Procesamiento de datos	13.048.690	-
Aseo y Viligancia	170.435.344	226.866.300
Servicio Correspondencia	520.150	1.182.050
Salud Ocupacional	1.224.583	559.800
Compra Activos fijos	77.121.599	29.641.812
Casino y restaurante	72.259	72.260
Gestion Ambiental	3.816.630	1.955.975
Dotación trabajadores	3.407.955	1.661.839
Otros	46.652.660	56.906.212
Total	699.325.877	727.815.154

RETENCIÓN EN LA FUENTE RENTA		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Salarios y pagos laborales	82.553.060	92.628.976
Honorarios	6.113.721	12.007.009
Comisiones	-	-
Servicios	4.974.471	5.463.884
Arrendamientos	2.126.400	1.032.424
Compras	15.233.667	9.801.254
Pagos a extranjeros	-	4.950.000
Total	111.001.319	120.933.547

RETENCIÓN DE IVA		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Retencion de Iva	471.215	316.361
Total	471.215	316.361



RETENCIÓN EN LA FUENTE ICA		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Servicios	3.671.285	1.606.563
Honorarios	1.680.165	1.771.708
Compras	10.691.158	6.976.849
Total	16.042.608	10.355.120

RETENCIONES Y APORTES NÓMINA		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Aportes ARL	660.600	-
SENA	3.243.338	-
Libranzas		19.000.209
Cooperativas	11.389.371	1.263.119
Otros	2.400.387	1.956.617
Planilla SS por pagar	242.867.051	227.727.700
Total	260.560.747	249.947.645

Los saldos de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 se encuentran expresados de acuerdo al importe inicial de las transacciones.

10. Pasivos por impuestos corrientes

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Impuesto de industria y comercio	75.040.149	130.540.150
Total	75.040.149	130.540.150

11. Beneficios a empleados

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Salarios por pagar	1.248.684	16.750.000
Cesantías consolidadas	504.579.332	411.975.307
Intereses sobre cesantías	58.178.273	56.999.504
Vacaciones consolidadas	136.711.829	109.395.388
Total	700.718.118	595.120.199



12. Beneficios post empleo

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Beneficios post empleo Corto Plazo	2.463.578.457	2.458.167.597
Beneficios post empleo Largo Plazo	3.926.775.689	4.541.569.360
Total	6.390.354.146	6.999.736.957

En la actualidad UNICOC tiene compromisos y obligaciones con beneficiarios de acuerdos pensionales previos al 2008, los cuales en el año 2015 se incorporaron mediante la realización del cálculo actuarial correspondiente dando cumplimiento a lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia y la provisión realizada para el cálculo actuarial de Pensionados se reclasifico como beneficio post empleo a largo plazo. A 31 de diciembre de 2025 no se presentaron cambios en la información básica de los beneficiarios.

- La edad utilizada para los cálculos es la edad actuarial, es decir, si a la persona le faltan más de seis meses para su próximo cumpleaños entonces la edad actuarial coincide con la edad cronológica, pero, si le faltan seis o menos meses para su próximo cumpleaños entonces la edad actuarial será un año mayor que la edad cronológica.
- Para los casos en que se tiene derecho a la mesada 141, esta se especifica haciendo la reserva como una renta vitalicia o temporal por el tiempo correspondiente, pero con la condición de que solo se pagará una vez al año, esto es junio.
- Para los pensionados causantes que no se tiene información de sexo y edad de los beneficiarios, se realiza el supuesto que sí es el pensionado es de sexo masculino, se toma una beneficiaria del sexo femenino con una edad menor a 5 años de la edad del pensionado causante; en caso de que el pensionado causante es de sexo femenino se toma un beneficiario del sexo masculino con la misma edad del causante.
- Para los registros que no se reportó edad, se realizó un promedio de edad entre los pensionados causantes y beneficiarios, esto es 77 años.



13. Otros pasivos no financieros

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Anticipos y avances recibidos	10.258.463.293	-
Ingresos recibidos para terceros	52.479.375	-
Total	10.310.942.668	-

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Cientes Tratamientos	230.365.750	
Cientes Auditorio	636.420	
Cientes Estudiantes	9.998.115.992	
Cientes Congreso	-	
Otros	29.345.131	
Total	10.258.463.293	-

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Valores recibidos para terceros	-	-
Seguros	13.497.600	-
Estampillas	38.981.775	-
Total	52.479.375	-

En 2025, se procedió a separar las partidas de otros pasivos no financieros cuyo vencimiento es menor a doce meses, clasificándolas formalmente como corrientes en el estado de situación financiera.



OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Ingresos recibidos por anticipado	3.995.944.060	4.463.321.748
Anticipos y avances recibidos	-	9.758.718.068
Ingresos recibidos para terceros	-	59.263.715
Total	3.995.944.060	14.281.303.531

INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO - MATRÍCULAS Y PENSIONES		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Notas crédito matrículas	1.112.122.499	1.032.605.965
Total	1.112.122.499	1.032.605.965

INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO -TRATAMIENTOS		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Prostodoncia	548.061.048	619.141.840
Ortodoncia	23.915.210	2.505.442.192
Ortopedia	2.076.487.382	174.906.050
Laboratorio	101.980.870	111.718.601
Implantes	117.856.752	19.507.100
Notas crédito tratamientos	15.520.299	-
Total	2.883.821.561	3.430.715.783

ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Cientes Tratamientos	-	179.738.679
Cientes Auditorio	-	2.116.500
Cientes Estudiantes	-	9.566.165.826
Cientes Congreso	-	250.000
Otros	-	10.447.063
Total	-	9.758.718.068

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Valores recibidos para terceros	-	15.559.150
Seguros	-	10.130.000
Estampillas	-	33.574.565
Total	-	59.263.715



14. Provisiones y contingencias

A continuación, se detallan las contingencias probables, reveladas en el pasivo al 31 de diciembre 2025.

CONTINGENCIAS PROBABLES					
TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	PRETENSIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024	PROBABILIDAD DE FALLO
Ordinario	Deuda presunta fondos de pension	-	271.200.000	271.200.000	PROBABLE
Proceso Administrativo - incidente de nulidad	Tomine Zipaquirá		2.000.000	2.000.000	PROBABLE
Administrativos-RECURSO EXTRAORDINAR	Consejo de Estado		7.100.000	7.100.000	PROBABLE
Proceso Administrativo sancionatorio	Secretaría de Salud		3.900.000	3.900.000	PROBABLE
Proceso de cobro coactivo	Empresas municipales de Cali		17.915.250	17.915.250	PROBABLE
Ejecutivo	Publicar	10.836.595	12.245.352	12.245.352	NO PROBABLE
Laboral	Ivonne Torres Correal			3.500.000	PROBABLE
Laboral	Martha Urrego			5.000.000	PROBABLE
Laboral	Noel Urias Melo			9.000.000	PROBABLE
Laboral	Stella Prieto Rodríguez		50.000.000	50.000.000	PROBABLE
Laboral	Javier Carreño			6.000.000	NO PROBABLE
Laboral	Jhon Freddy Velasquez Chica			26.000.000	NO PROBABLE
Laboral	Ligia Esperanza Leaño Muñoz		34.532.100		PROBABLE
Laboral	Servicio Nacional de Aprendizaje		14.621.590		PROBABLE
Total			413.514.292	413.860.602	

15. Capital Social

CAPITAL SOCIAL		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	201.800	201.800
(+) Aumento	-	-
(-) Disminuciones	-	-
Saldo al final de período	201.800	201.800

Institución Universitaria Colegios de Colombia

NIT: 860.045.054-1

Autopista Norte Km. 20, Campus Bogotá

Cr. 9 No. 12B-40, Bogotá, Centro

Cl. 13 Norte No 3N - 13, Cali

Institución de Educación Superior Sujeta a Inspección y Vigilancia por el Ministerio de Educación Nacional



www.unicoc-edu.co

+ (57) 602 398 5325 Ext 5517 - CALI

BOGOTÁ + (57) 601 915 7061 Ext 1102-1103

16. Reservas

RESERVAS		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	338.501.209	350.086.158
(+) Aumento	1.610.382.746	-
Mejoramiento infraestructura	1.100.000.000	
Medios educativos	510.382.746	
(-) Disminuciones	-1.610.382.746	- 11.584.949
Saldo al final de período	338.501.209	338.501.209

17. Resultado del ejercicio

RESULTADO DEL EJERCICIO		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	1.765.273.378	1.898.252.698
(+) Aumento	2.896.072.654	1.765.273.378
(-) Disminuciones	1.765.273.378	1.898.252.698
Saldo al final de período	2.896.072.654	1.765.273.378

18. Resultados acumulados

RESULTADOS ACUMULADOS		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	27.012.160.544	25.113.907.846
(+) Aumento	1.765.273.378	1.898.252.698
(-) Disminuciones	-	-
Saldo al final de período	28.777.433.922	27.012.160.544

Institución Universitaria Colegios de Colombia

NIT: 860.045.054-1

Autopista Norte Km. 20, Campus Bogotá

Cr. 9 No. 12B-40, Bogotá, Centro

Cl. 13 Norte No 3N - 13, Cali

Institución de Educación Superior Sujeta a Inspección y Vigilancia por el Ministerio de Educación Nacional



19. Utilidades acumuladas originadas en la Revalorización Patrimonial antes de 2015

UTILIDADES ACUMULADAS ORIGINADAS EN LA REVALORIZACION PATRIMONIAL ANTES DE 2015		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	7.001.190.164	7.001.190.164
(+) Aumento	-	-
(-) Disminuciones	-	-
Saldo al final de período	7.001.190.164	7.001.190.164

20. Resultados de avalúos propiedad planta y equipo NIIF

RESULTADOS DE AVALUOS PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NIIF		
DESCRIPCION	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Saldo al inicio del período	102.158.433.003	56.853.141.371
(+) Aumento	-	45.305.291.632
(-) Disminuciones	-	-
Saldo al final de período	102.158.433.003	102.158.433.003

21. Ingresos de actividades ordinarias

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Enseñanza	45.524.603.105	40.094.279.100
Devoluciones, rebajas y descuentos	- 5.008.603.341	- 4.170.474.628
Total	40.515.999.764	35.923.804.472

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Servicios sociales y de salud odontológica	8.944.112.465	7.839.107.371
Devoluciones, rebajas y descuentos	- 330.903.575	- 248.383.545
Total	8.613.208.890	7.590.723.826

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Servicios de Psicología	1.739.100	149.000
Devoluciones, rebajas y descuentos	-	-
Total	1.739.100	149.000

Institución Universitaria Colegios de Colombia

NIT: 860.045.054-1

Autopista Norte Km. 20, Campus Bogotá

Cr. 9 No. 12B-40, Bogotá, Centro

Cl. 13 Norte No 3N - 13, Cali

Institución de Educación Superior Sujeta a Inspección y Vigilancia por el Ministerio de Educación Nacional



ENSEÑANZA	
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025
INSCRIPCIONES	64.712.900
DEVOLUCIONES INSCRIPCIONES	- 1.439.200
CARNET ESTUDIANTIL	16.770.000
DEVOLUCIONES CARNET ESTUDIANTIL	- 130.000
HABILITACIONES	2.415.000
CERTIFICADOS Y CONSTANCIA	134.519.000
DEVOLUCIONES CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS	- 2.472.000
SUPLETORIOS	25.536.000
DEVOLUCIONES SUPLETORIOS	- 278.000
DERECHOS DE GRADO	278.525.000
MATRICULAS	44.641.116.071
DEVOLUCIONES MATRICULAS	- 313.988.447
DEVOLUCIONES POSTGRADO PERIODONCIA	- 397.000
BECAS	- 2.244.316.330
DESCUENTO CONVENIOS	- 2.058.285.649
DESCUENTO ICETEX	- 382.349.715
CURSOS DE EXTENSION PREGRADO	2.060.000
MATRICULA EXTRAORDINARIA	241.423.655
PREPARATORIOS PROGRAMA DERECHO	12.894.000
DEVOLUCION PREPARATORIOS	- 374.000
EDUCACION CONTINUADA	104.631.479
DEVOLUCIONES EDUCACION CONTINUADA	- 4.199.000
DEVOLUCION PREPARATORIOS	- 374.000
TOTAL	40.515.999.764

Institución Universitaria Colegios de Colombia

NIT: 860.045.054-1

Autopista Norte Km. 20, Campus Bogotá

Cr. 9 No. 12B-40, Bogotá, Centro

Cl. 13 Norte No 3N - 13, Cali

Institución de Educación Superior Sujeta a Inspección y Vigilancia por el Ministerio de Educación Nacional



SERVICIO ODONTOLOGICO	
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025
URGENCIAS	17.666.000
DEVOLUCIONES URGENCIAS	- 1.022.000
INTERCONSULTA	147.515.480
DEVOLUCIONES INTERCONSULTA	- 111.570.980
HISTORIAS CLINICAS Y CARNET	345.739.280
DEVOLUCIONES HISTORIA CLINICA Y CARNET	- 2.140.100
PERIAPICAL O CORONAL	17.854.200
DEVOLUCIONES PERIAPICAL O CORONAL	- 592.000
OCLUSAL	202.300
DEVOLUCIONES OCLUSAL	- 47.600
PANORAMICA	232.600.500
DEVOLUCIONES PANORAMICA	- 3.132.100
JUEGO PERIAPICAL	350.927.900
DEVOLUCIONES JUEGO PERIAPICAL	- 7.132.500
BIOPSIA	34.131.500
DEVOLUCIONES BIOPSIA	- 1.388.400
CONSULTA O SESION ODONTOLOGICA	604.635.300
DEVOLUCIONES CONSULTA O SESION ODONTO	- 8.320.500
RESINAS	785.495.000
DEVOLUCIONES RESINAS	- 14.339.300
CIRUGIAS	336.365.700
DEVOLUCIONES CIRUGIAS	- 12.990.600
TRATAMIENTO ORTOPEDICO	8.762.400
TRATAMIENTO ORTOPEDICO FE	148.753.980
DEVOLUCIONES TRATAMIENTO ORTOPEDICO	- 1.170.200
TRATAMIENTO ORTODONCIA	44.056.100
TRATAMIENTO ORTODONCIA FE	708.513.950
DEVOLUCIONES TRATAMIENTO ORTODONTICO	- 1.356.900
TRATAMIENTO ENDODONTICO	129.672.600
DEVOLUCIONES TRATAMIENTO ENDODONTICO	- 7.014.900
TRATAMIENTO PERIODONTICO	560.339.150
DEVOLUCIONES TRATAMIENTO PERIODONTICO	- 47.447.300
TRATAMIENTO PROSTODONCIA	260.890.900
TRATAMIENTO PROSTODONCIA FE	1.369.316.072
DEVOLUCIONES TRATAMIENTO PROSTODONTICO	- 23.203.850
DEVOLUCION DE IMPLANTES	- 14.389.050
SERVICIO LABORATORIO	1.548.446.478
SERVICIO LABORATORIO CLINICAS	406.583.400
DEVOLUCIONES SERVICIO DE LABORATORIO	- 29.140.710
BLANQUEAMIENTOS	243.173.700
DEVOLUCIONES BLANQUEAMIENTOS	- 5.135.900
APARATOS ODONPEDIATRIA	53.286.400
DEVOLUCIONES ODONTOPEDIATRIA	- 5.550.800
IMPLANTES	530.649.575
MATERIALES RX	2.060.000
ODONTOLOGIA DIGITAL	56.474.600
DEVOLUCIONES ODONTOLOGIA DIGITAL	- 3.884.100
DESCUENTOS TRATAMIENTOS BIENESTAR	- 29.031.835
DESCUENTOS TRATAMIENTOS OPCION GRADO	- 901.950
TOTAL	8.613.208.890

Institución Universitaria Colegios de Colombia

NIT: 860.045.054-1

Autopista Norte Km. 20, Campus Bogotá

Cr. 9 No. 12B-40, Bogotá, Centro

Cl. 13 Norte No 3N - 13, Cali

Institución de Educación Superior Sujeta a Inspección y Vigilancia por el Ministerio de Educación Nacional



22. Costo de ventas

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Venta de insumos y materiales	669.268.715	573.597.349
Personal de enseñanza	16.217.061.999	16.653.878.017
Honorarios de enseñanza	534.807.446	762.170.181
Servicio odontológico	378.481.919	488.050.569
Servicio de laboratorio	1.952.381.263	1.752.755.315
Papelería clínica	42.474.335	54.559.164
Honorarios Clinicas	177.467.572	127.155.610
Publicidad y propaganda	1.067.556.121	927.744.385
Libros y suscripciones	7.264.088	1.798.343
Reconocimientos y otros Bienestar	102.180.158	116.596.186
Auxilio de movilidad estudiantil	17.307.840	1.400.000
Incentivos de investigación	-	12.650.737
Impuestos	892.752.759	617.189.029
Arrendamientos	682.941.439	623.013.517
Contribuciones y afiliaciones	100.228.622	94.020.410
Seguros	-	708.558
Servicios	3.092.931.512	2.535.922.278
Mantenimiento y reparaciones	425.381.967	629.291.896
Adecuación e instalaciones	6.420.314	5.540.623
Gastos de viaje	84.352.132	89.262.303
Depreciaciones	1.343.543.011	1.171.887.097
Amortizaciones Licencias	818.021.984	949.807.268
Amortizaciones registros calificados	340.160.780	155.271.850
Diversos	61.233.942	46.580.117
Musica ambiental	99.835.166	30.611.588
Gastos de representacion	101.875.392	101.575.389
Elementos de aseo y cafeteria	162.019.162	163.078.707
Utiles, papeleria y fotocopias	73.686.907	33.975.021
Becas Fundacion	386.733.810	265.883.375
Donaciones	565.508.872	124.473.285
Grados	99.681.903	100.450.718
Casino y restaurante	241.188.517	145.597.449
Deterioro de cartera	63.810.026	216.335.715
No operacionales	524.760.847	400.534.943
Total	31.333.320.519	29.973.366.991

Institución Universitaria Colegios de Colombia

NIT: 860.045.054-1

Autopista Norte Km. 20, Campus Bogotá

Cr. 9 No. 12B-40, Bogotá, Centro

Cl. 13 Norte No 3N - 13, Cali

Institución de Educación Superior Sujeta a Inspección y Vigilancia por el Ministerio de Educación Nacional



23. Otros ingresos

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Financieros	879.737.435	558.398.587
Devoluciones, rebajas y descuentos	- 2.357.130	- 594.151
Total	877.380.305	557.804.436

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Arrendamientos	997.157.327	834.718.791
Devoluciones, rebajas y descuentos	- 87.935.735	- 4.511.950
Total	909.221.592	830.206.841

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Diversos	61.496.305	61.297.945
Devoluciones, rebajas y descuentos	- 4.078.084	- 4.033.445
Total	57.418.221	57.264.500

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Comisiones	5.819.571	4.414.650
Recuperaciones	177.303.104	55.405.757
Indemnizaciones	175.917.694	70.957.529
Ingresos de ejercicios anteriores	91.942.920	1.438.408
Total	450.983.289	132.216.344

FINANCIEROS		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Intereses	725.534.629	449.503.220
Intereses financiación matriculas	153.607.806	101.324.149
Multas y recargos	595.000	
Devoluciones intereses matriculas	- 2.357.130	- 594.151
Diferencia en cambio	-	6.901.418
Total	877.380.305	557.134.636

ARRENDAMIENTOS		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Construcciones y edificios	184.628.404	155.471.199
Auditorio	740.306.123	458.952.832
Stand	-	148.823.538
Lockers	72.222.800	71.471.222
Devoluciones arrendamientos	- 87.935.735	- 4.511.950
Total	909.221.592	830.206.841

COMISIONES		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Eventos auditorio	5.819.571	4.414.650
Total	5.819.571	4.414.650

DIVERSOS		
DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Aprovechamientos	16.328.478	11.181.459
Duplicados diplomas	-	588.000
Útiles, papelería y fotocopias	-	1.248.000
Otros ingresos	497.000	1.138.072
Ajuste al peso	15.227	168.794
Tienda Colegial	655.600	849.000
Devoluciones otros ingresos	- 4.078.084	- 4.033.445
Donaciones	44.000.000	46.124.620
Total	57.418.221	57.264.500

24. Gastos de administración

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Gastos de personal	9.611.388.508	6.038.441.552
Honorarios	331.835.160	232.192.286
Impuestos	812.331.819	777.403.170
Arrendamientos	299.161.564	279.590.871
Seguros	228.353.212	188.802.977
Servicios	1.591.974.725	1.558.159.523
Gastos legales	2.625.413	4.688.632
Mantenimiento y reparaciones	239.164.718	328.181.998
Adecuación e instalaciones	19.103.598	4.034.411
Gastos de viaje	46.731.377	65.418.912
Depreciaciones	221.123.703	240.196.314
Amortizaciones Licencias	14.753.903	39.877.136
Diversos	576.705.888	628.200.439
Provisiones	2.179.153.690	1.600.000.000
Total	16.174.407.277	11.985.188.221

Institución Universitaria Colegios de Colombia

NIT: 860.045.054-1

Autopista Norte Km. 20, Campus Bogotá

Cr. 9 No. 12B-40, Bogotá, Centro

Cl. 13 Norte No 3N - 13, Cali

Institución de Educación Superior Sujeta a Inspección y Vigilancia por el Ministerio de Educación Nacional



Las provisiones no se tienen en cuenta como deducibles para renta del año 2025.

25. Otros gastos

DESCRIPCIÓN	DIC 31 2025	DIC 31 2024
Financieros	978.570.277	1.303.912.698
Perdidas por siniestros	2.847.000	7.095.753
Extraordinarios	37.154.375	47.138.841
Diversos	3.579.028	10.193.537
Total	1.022.150.680	1.368.340.829

26. Reinversión excedentes

Según lo estipulado en el Acta 441 del 31 de marzo de 2025, el Consejo Directivo de la Institución Universitaria Colegios de Colombia aprobó la reinversión del excedente fiscal del ejercicio 2024, el cual asciende a \$1.610.382.746.

La distribución de estos recursos se definió de la siguiente manera:

- Mejoramiento y ampliación de infraestructura: \$1.100.000.000
- Medios educativos: \$510.382.746

A continuación, se presenta el resumen detallado de la ejecución de dichos fondos:

CONCEPTO	DIC 31 2025
ADQUISICIÓN PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.125.958.279
ADQUISICIÓN LICENCIAS	279.343.410
ADQUISICIÓN BIBLIOTECAS	278.147.343
TOTAL REINVERSION	1.683.449.032

27. Eventos posteriores

A la fecha no tenemos conocimiento sobre ningún dato o acontecimiento que modifique las cifras o informaciones consignadas en los estados financieros y notas adjuntas, o que amenacen la continuidad del negocio en marcha.

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Al Consejo Directivo de la

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIOS DE COLOMBIA – UNICOC

Opinión

He auditado los estados financieros de la Institución Universitaria Colegios de Colombia – UNICOC, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, así como los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, junto con sus notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Institución al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el período anterior.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Soy independiente de la Institución de acuerdo con los requerimientos éticos aplicables, incluyendo el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (IESBA), y he cumplido con las demás responsabilidades éticas conforme a dichos requerimientos.

Considero que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

Asuntos clave de auditoría

He determinado que no existen asuntos clave de auditoría que deban ser comunicados en mi informe.

Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, presentados para fines comparativos, fueron auditados por mí, y sobre los mismos emití opinión sin salvedades con fecha 31 de marzo de 2025.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las normas contables aplicables en Colombia, así como del diseño, implementación y mantenimiento del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.

Asimismo, es responsable de evaluar la capacidad de la Institución para continuar como negocio en marcha, garantizar el uso adecuado de los recursos conforme a su naturaleza y objeto misional y dar cumplimiento a las disposiciones legales aplicables al sector educativo y a los estatutos institucionales.

Responsabilidades del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en mi auditoría, obteniendo seguridad razonable sobre si estos están libres de errores materiales.

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 209 del Código de Comercio, conceptúo que:

- Los estados financieros han sido tomados fielmente de los libros.
- La contabilidad se lleva conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- Las operaciones registradas se ajustan a los estatutos y a las decisiones del Consejo Directivo.
- Los actos de los administradores se ajustan a la ley, a los estatutos y a la naturaleza jurídica de la Institución.
- Existe un sistema de control interno adecuado en relación con la preparación de la información financiera.

Adicionalmente, no observé situaciones que indiquen incumplimientos materiales en relación con la destinación de los recursos ni con el desarrollo del objeto misional de la Institución.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante el año 2025:

- La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y conservan debidamente.
- Existe concordancia entre los estados financieros y el informe de gestión preparado por los administradores.
- La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral ha sido tomada de los registros contables, y la Institución no presenta mora por estos conceptos.

Párrafo de énfasis – Sostenibilidad y continuidad

Sin modificar mi opinión, llamo la atención sobre la evaluación realizada por la Administración sobre la capacidad de la Institución para continuar como negocio en marcha.

Con base en dicha evaluación y en los procedimientos de auditoría aplicados, no se evidencian situaciones que generen duda significativa sobre la continuidad de la Institución en el corto plazo.



AMPARO PARRA PINEDA

Revisora Fiscal

T.P. 90927-T

Bogotá, marzo 27 de 2026